



# INVOERING WKB – 1-1-2023

De Bouwklup

---

## Programma

- ✓ Omgevingswet “de Knip”
- ✓ Wat valt onder gevolgklasse 1?
- ✓ Wat zijn ‘kleine’ bouwactiviteitplichtige bouwwerken?
- ✓ Huidige stelsel omgevingsvergunningen
- ✓ Nieuwe stelsel omgevingsvergunningen
- ✓ Workflow Gevolgklasse 1
- ✓ Wie borgt de burger?
- ✓ Wijzigingen burgerlijk wetboek
- ✓ Privaat vs. Publiek

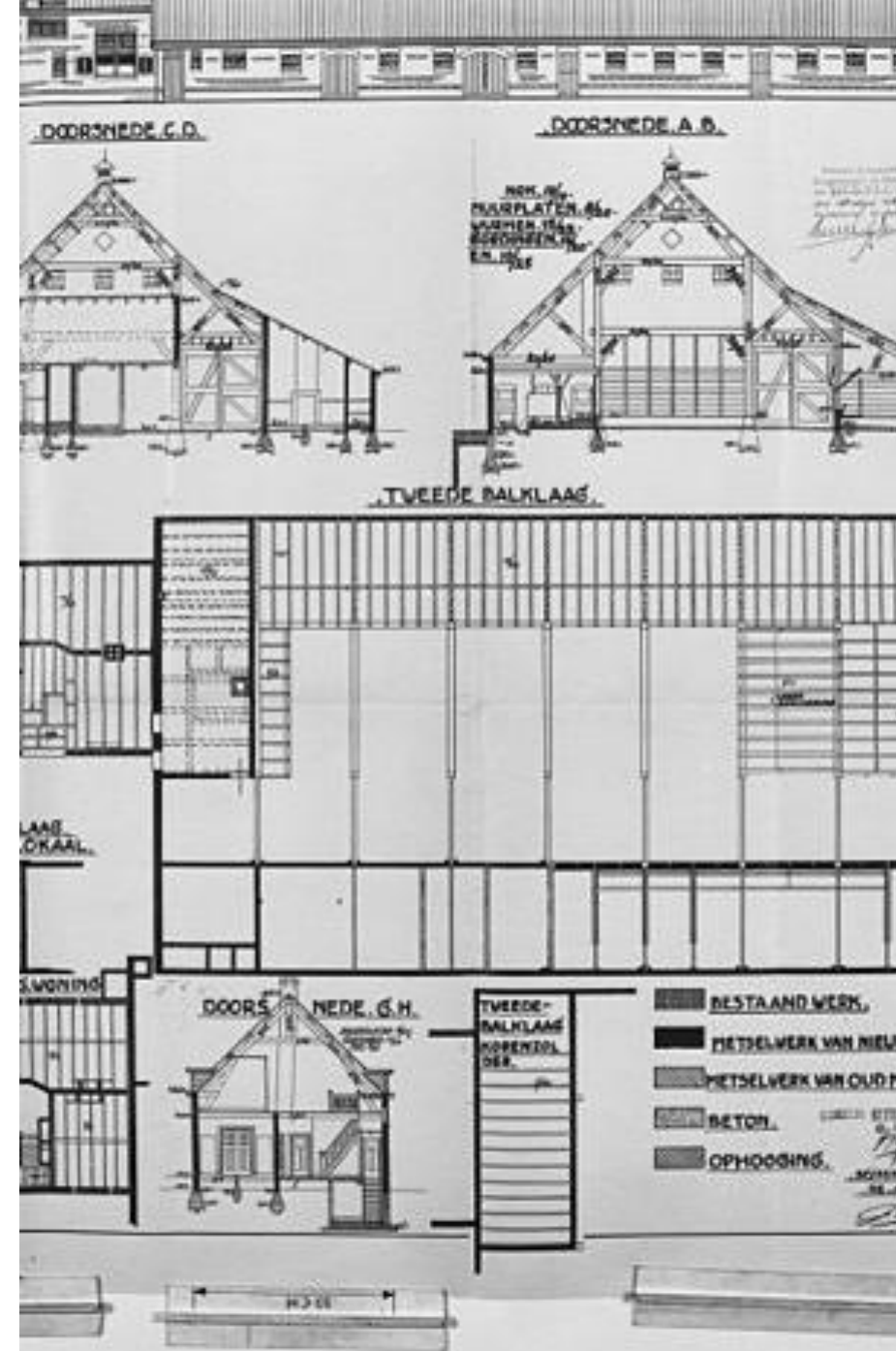


# OMGEVINGSWET

## “De Knip” bij gevolgklasse 1



	Omgevingsplanactiviteit Omgevingswet, artikel 5.1.1.a	Bouwactiviteit Omgevingswet, artikel 5.1.2.a
Gemeentelijk	<p>Vergunningplichtig</p> <p>Meldingplichtig</p> <p>Vergunningvrij</p> <p>T.a.v. planologie en/of welstand</p> <p>Omgevingswet paragraaf 22.2.7.2 (bruidschat)</p>	<p>Vergunningplichtig</p> <p>BBL Afdeling 2.3.2</p>
Landelijk	<p>Planologische vergunningvrij</p> <p>Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) Afdeling 2.3.2</p>	<p>Meldingplichtig</p> <p>BBL artikel 2.17 eb 2.18</p> <p>BBL toetsvrij</p> <p>Omgevingswet artikel 5.21</p>



# Wat valt onder gevolgklasse 1?



Belangrijkste kenmerken:

- ✓ Beperkte kans op persoonlijke gevolgen bij niet voldoen aan wet- en regelgeving.
- ✓ Woonfunctie (grondgebonden).
- ✓ Kantoorfunctie (2 bouwlagen).
- ✓ Lichte industriefunctie (2 bouwlagen)
- ✓ Geen monument.
- ✓ Geen melding brandveilig gebruik.
- ✓ Geen melding/vergunning milieu.
- ✓ Geen gelijkwaardigheid omtrent brand-, of constructieve veiligheid.
- ✓ Bovengrondse infrastructurele bouwwerken voor langzaam rijdend verkeer.
- ✓ Bouwwerken geen gebouw zijnde <20m.



# Kleine bouwactiviteitplichtige bouwwerken onder gevolklasse 1

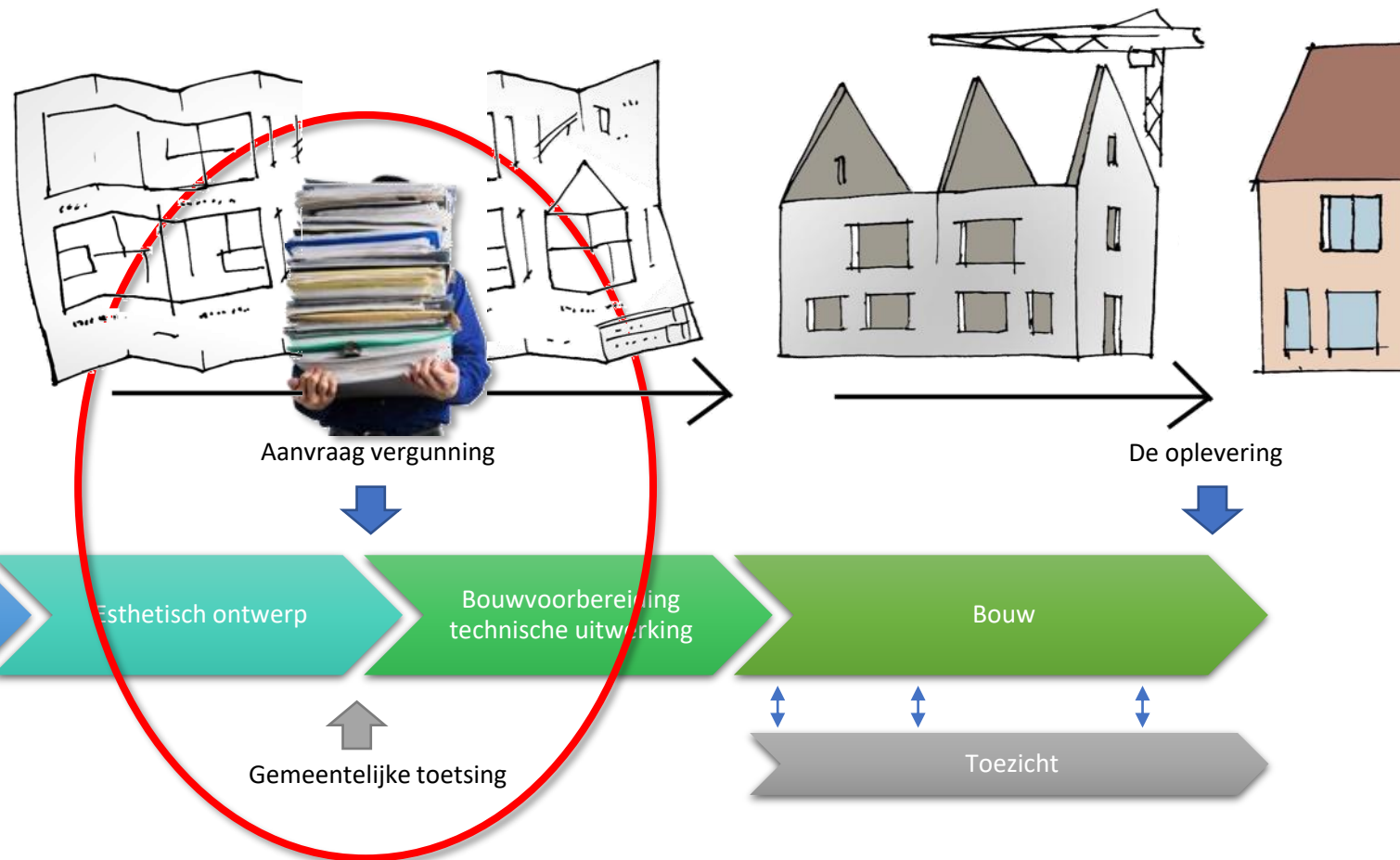


Belangrijkste kenmerken:

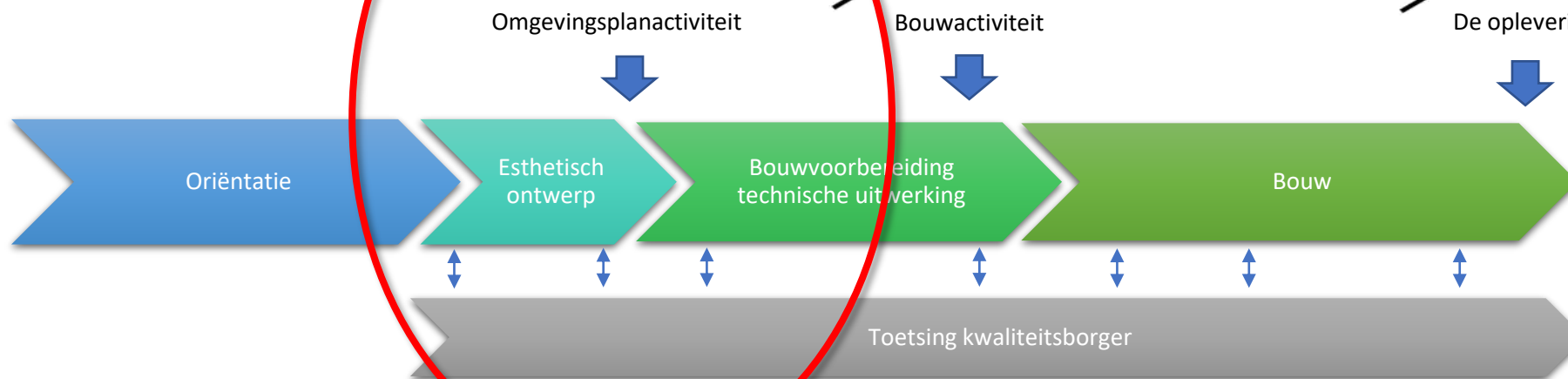
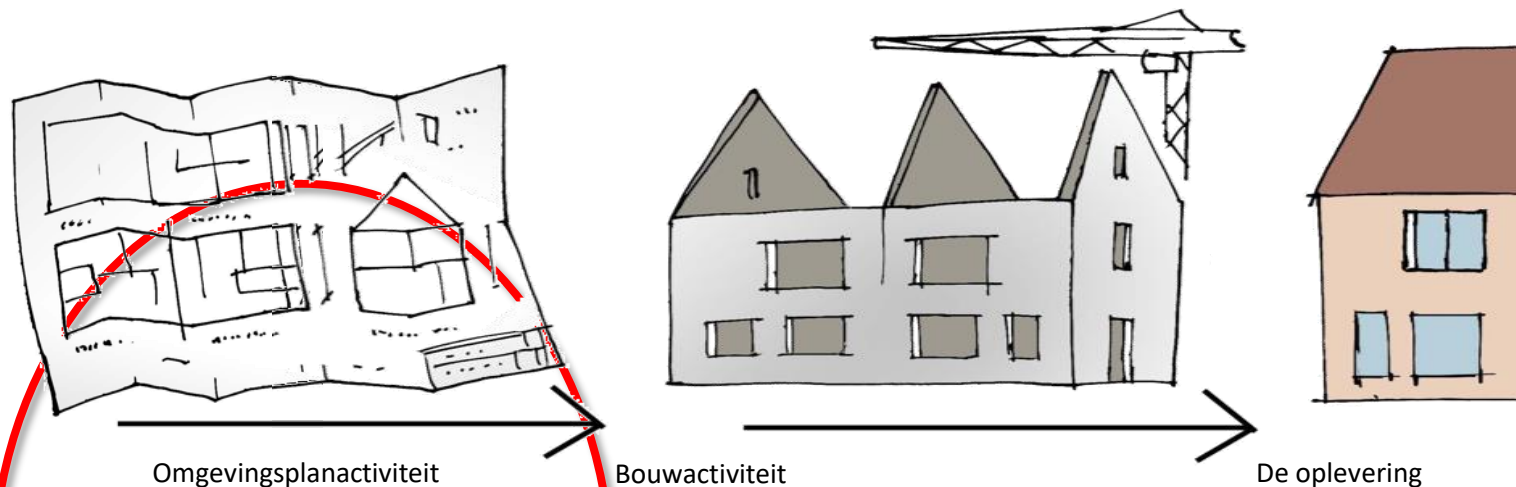
- ✓ Woon-, kantoor-, lichte industriefunctie
- ✓ Hoofgebouw gevolklasse 1
- ✓ Dakopbouw
- ✓ Nokverhoging
- ✓ Aan,- of uitbouw
- ✓ Constructieve wijziging
- ✓ Wijziging brandscheiding
- ✓ Bouwwerk geen gebouw zijnde



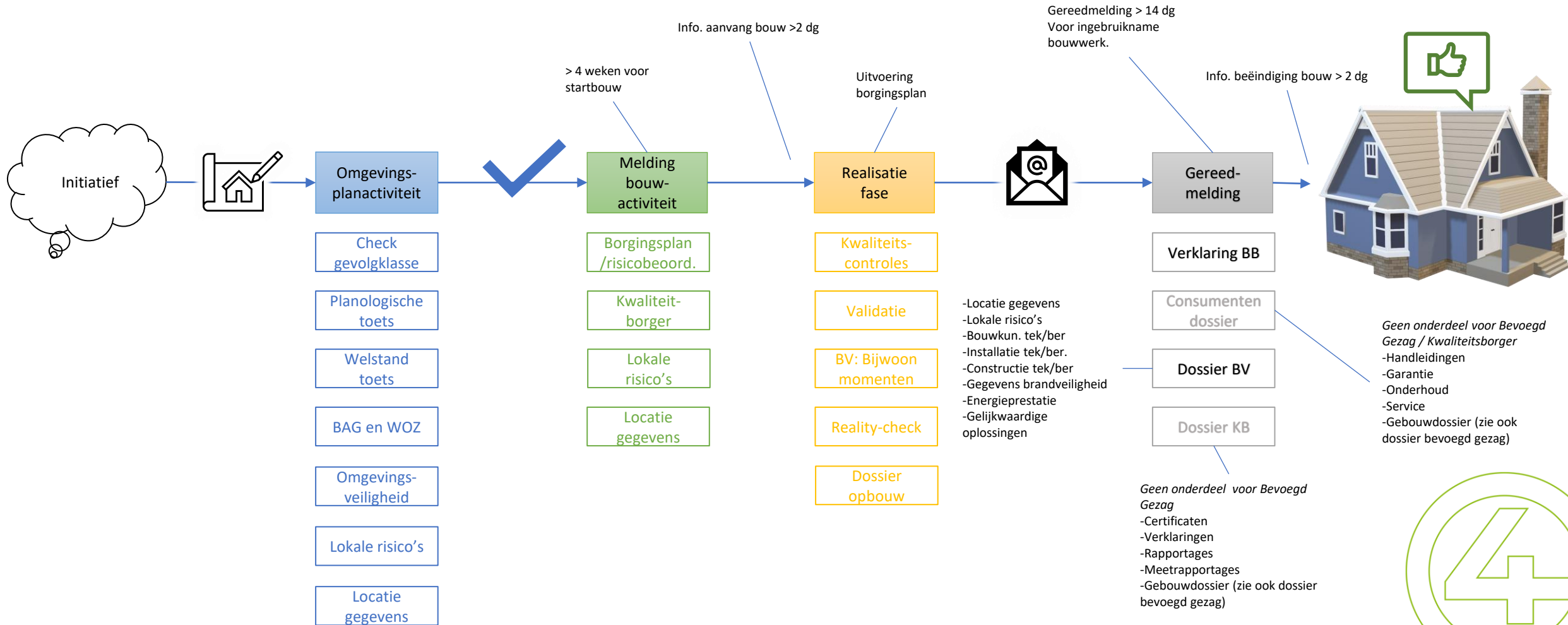
# Huidige stelsel omgevingsvergunningen



# Nieuwe stelsel omgevingsvergunningen



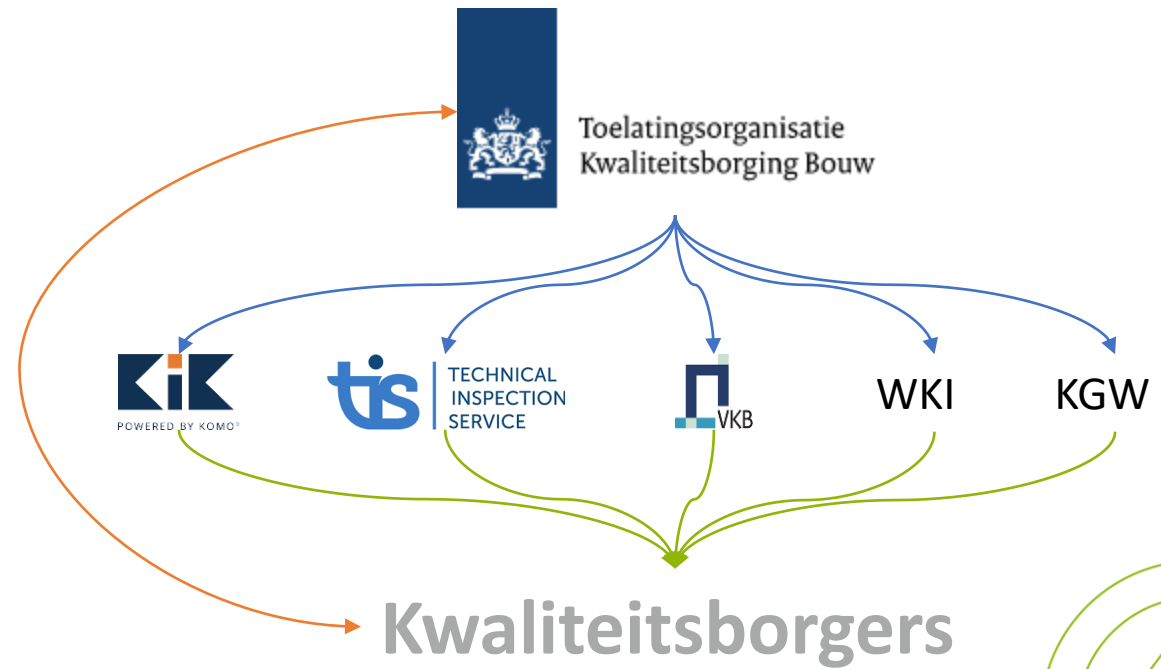
# Workflow Gevolgklasse 1







## Wie borgt de Borger?



# Wijzigingen burgerlijk wetboek

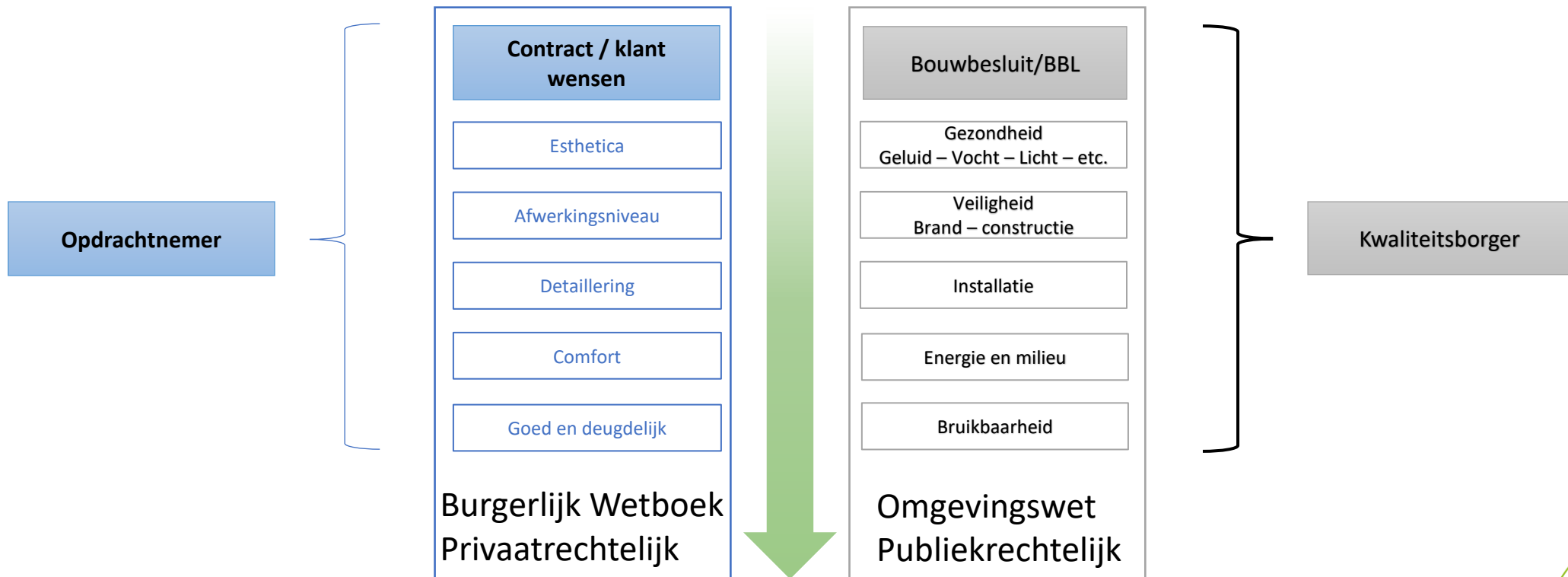


## Belangrijkste wijzigingen:

- ✓ Waarschuwingsplicht (PO)
  - art. 7.754 lid 2
- ✓ Informatieplicht t.a.v. zekerheden
  - art. 7.765a
- ✓ 5% regeling - depot notaris (PO)
  - art. 7.768
- ✓ Oplever- of consumentendossier
  - art. 7.757a
- ✓ Aansprakelijkheid na oplevering (PO)
  - art. 7:758 lid 4



# Privaat vs. Publiek





# Vragen?

